

(仮称)お茶の水女子大学新学生寮整備運営事業における 検討状況について

国立大学法人お茶の水女子大学
施設課
株式会社佐藤総合計画
PCMオフィス

日頃は、標記事業へのご協力をいただきありがとうございます。お茶の水女子大学では、大塚1団地にある大塚宿舎（職員宿舎）の用途を廃止し、民間資金等を活用したPPP・PFI事業等として施設整備（改修）と維持管理・運営からなる、(仮称)お茶の水女子大学新学生寮整備運営事業の検討を進めているところですが、途中経過として、今後のスケジュールや事業の概要等について、下記内容を提供させていただきます。なお、内容につきましては、今後の検討により変更することがあります。

記

1 民間事業選定のスケジュール（予定）について

- 令和8年 5月 実施方針等の公表
- 令和8年 7月 募集要項等の公表・配布
- 令和8年11月 提案書の提出
- 令和9年 1月 優先交渉権者の選定
- 令和9年 3月 事業契約の締結

2 事業概要

(1) 建物概要

項目	敷地条件等		
住居表示	東京都文京区大塚2-1-22		
敷地面積	1,883.79㎡		
構造・階数	壁式プレキャストコンクリート造・地上5階 ※各室の戸境壁は構造壁		
各階の主な用途・面積	1階	職員宿舎、保育所	642㎡
	2階	職員宿舎	402㎡
	3階	職員宿舎	402㎡
	4階	職員宿舎	308㎡
	5階	職員宿舎	308㎡

(2) 施設概要

施設名	用途	延べ面積	階数	備考
大塚宿舎	職員宿舎	約1,887㎡	1~5F	<ul style="list-style-type: none"> ・住戸数：54戸（26㎡/戸） ・2027年3月廃止予定 ・竣工から改修や大規模修繕はされていない。

3 本事業に関する窓口

- 実務窓口** 株式会社佐藤総合計画 PCMオフィス (03)5611-7227
 概要資料のご請求、お問合せは、下記のフォームよりご連絡ください。
<https://forms.cloud.microsoft/r/2NzpviAWxy>
 ※ 株式会社佐藤総合計画は、お茶の水女子大学より本事業のアドバイザー業務を委託されています。
- 本学連絡先** 国立大学法人お茶の水女子大学施設課

以上