

公募要領

(業務名) お茶の水女子大学同窓会館跡地整備事業に係る
アドバイザー業務

2022年 5月26日

国立大学法人 お茶の水女子大学

公募要領

1. 業務名

お茶の水女子大学同窓会館跡地整備事業に係るアドバイザー業務

2. 業務目的

国立大学法人お茶の水女子大学では、正門東側に位置する大学会館（旧同窓会館）について、公民連携による跡地整備事業を実施し、土地資産の有効活用を図る計画としている。本業務は、跡地整備事業の実施にあたり、民間提案を積極的に活用した PPP/PFI などの官民連携の事業手法の導入について検討するため、幅広い知識と高度な専門能力を有する専門機関（アドバイザー）による総合的な支援を受けるとともに、跡地整備事業者の選定に係る一連の手続きに対しての支援を受けることで、適正かつ円滑な事業推進に資することを目的とする。

3. 業務内容

仕様書に基づき、事業の導入可能性調査、実施方針（案）の作成及び事業者選定支援業務等を行う。

4. 実施期間

契約締結日（2022 年 7月を予定）から 2024 年 1月 15日（月）まで

5. 応募資格

応募時において、次に掲げる条件をすべて満たしていること。

- ① 国立大学法人お茶の水女子大学契約事務取扱規程第 6 条及び第 7 条に該当しないものであること。（代理人、支配人その他使用人として使用する者についても同様とする。）
- ② 国立大学法人お茶の水女子大学における物品購入等契約に係る取引停止等の取扱基準により契約担当役から取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- ③ 経営状況が健全であること。
- ④ 不正又は不誠実な行為がないこと。
- ⑤ 東京都、神奈川県、千葉県又は埼玉県に本店、支店又は営業所が所在すること。
- ⑥ 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずるものとして、文部科学省発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- ⑦ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続開始の申立て、又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始の申立てがなされていないこと。
- ⑧ 国、地方公共団体、独立行政法人、又は国立大学法人において定期借地権の設定を伴う資産活用に関するアドバイザー業務を元請として受注した実績があること。
- ⑨ 金融・法律及び技術の各アドバイザー業務に関する知識と経験を有する担当者を配置できること。

6. 質疑応答

本公募に関する質問がある場合は、2022年5月26日（木）から2022年6月3日（金）13:00までの期間、下記11. 問い合わせ先まで電子メールにて受け付ける。寄せられた質問及び回答については、以下の本学ホームページに掲載する。

<https://www.ocha.ac.jp/procure/index.html>

7. 企画提案に関する事項

(1) 提出書類

- ① 企画提案書
- ② 会社概要
- ③ 類似業務実績
- ④ 業務費見積書（見積額には業務にかかる全ての経費を含め、可能な限り詳細まで内訳を記載すること。見積書は、別紙のとおり「跡地整備事業の導入可能性調査業務」、「実施方針（案）の作成業務」及び「跡地整備事業者選定支援業務」等の項目毎に算出すること。）
- ⑤ 国、地方公共団体、独立行政法人、又は国立大学法人において定期借地権の設定を伴う資産活用に関するアドバイザー業務を元請として受注した実績がわかる契約書等の写し PPP/PFI などの官民連携の事業のアドバイザー業務を元請けとして受注した実績があれば、その契約書等の写し
- ⑥ ワーク・ライフ・バランス等の取組に関する認定状況が確認できるものの写し（認定がある場合はそのことを証明する資料の写し）
- ⑦ 誓約書（本学指定様式）及び営業品目一覧

(2) 様式資料の入手先

提出書類の様式資料は、下記11. 問い合わせ先アドレスまで電子メールにて請求すること。

(3) 提出期限

2022年6月24日（金）13:00 必着

(4) 提出方法及び部数

下記12. の問い合わせ先まで、上記8. (1)の提出書類を正本各1部、副本各12部及び電子媒体（PDF形式）で提出する。なお、郵送の場合は、必ず簡易書留、宅配便等配達記録が残る形で送付すること。

(5) 提出書類全般における留意点

- ・ 副本には、応募企業が特定できる情報を表示しないこと。
- ・ 提案書類の製作及び提出にかかる経費は、提案者の負担とする。
- ・ 提出された書類の返却は行わない。
- ・ 提出された書類の差し替え及び再提出は認めない。
- ・ 1者1提案のみとする。
- ・ 提出書類は日本語で作成すること。

(6) 企画提案書の作成方法

企画提案書は、任意書式とし、以下の項目、内容を必ず記載すること。応募者から効果的かつ幅広い提案を求めることを期待しているため、必要に応じて内容を追加してもよい。なお用紙の縦横は問わないが、文字サイズは10ポイント以上とし、企画提案書全体で統一すること。

項目	内容	体裁等
業務実施主体に関する項目	<ul style="list-style-type: none"> ・業務実施体制 ・業務実績 ・配置予定者の能力 ・その他必要な事項に関する提案 	A4版 (枚数は問わない)
業務内容に関する項目	<ul style="list-style-type: none"> ・導入可能性調査における検討項目及び検討手法等 ・実施方針(案)の検討項目及び内容 ・コンセプト(案)の検討項目及び内容 ・跡地整備事業者選定支援業務の実施方法 ・先行事業等に関する検討項目及び内容 ・定期借地契約に関する文部科学大臣の認可に向けた支援業務 ・本業務スケジュール ・業務コスト ・その他必要な事項に関する提案 	A4版 (10ページ以内)

※ 業務内容に関する項目（導入可能性調査における検討項目及び検討手法等）については、下記①及び②の提案課題を踏まえて提案すること。

①民間事業者の意向を効果的に取り込むための提案課題

本事業の概要や諸条件、さらに仕様書に示した「大学の価値(特に間接収益への考慮)」の可視化を踏まえた上で、事業スキームの検討に際して、民間事業者の意向を効果的に取り込むためのアイデア・創意工夫点

②事業用地の特性を踏まえた検討項目の提案課題

本事業用地が本学キャンパスの歴史において重要な立地であること、また、春日通りに面したキャンパスマスタープラン上の「学外連携ゾーン」として、計画敷地内に留まらないゾーン全体との一体的な活性化が期待されること等を踏まえ、本事業を進める上で必要となる具体的な検討項目及び検討方法等

(その他の留意事項)

- ・要点を押さえてわかりやすく簡潔に記載すること。
- ・業務において実施する内容、方法及び時期等についてはできるだけ具体的に記載すること。
- ・本業務に関する検討項目及び作業内容を明確にし、業務の実施方針、実施方法及び実施における配慮事項等について記載すること。
- ・ページ番号を付すこと。また大学から提案内容についての質疑、確認を行う場合があるため、提案書における各内容の表題や図表名称を明記すること。

8. 審査に関する事項

(1) 書類審査及び提案内容に対する質疑，確認

提出書類に対して，別途定める審査基準に基づき審査を行う。なお，審査の過程において提出書類の内容について質疑，確認事項が生じた場合は，必要に応じて，各応募者と個別に質疑応答を行う。

(2) 審査結果

審査結果は，2022年7月1日（金）13:00までに電子メールにて連絡する。
なお，順位及び得点についての詳細は公表しないものとし，審査結果に対する疑義申し立ては受け付けない。

(3) 審査基準

主に，業務の理解度，民間事業者の提案を積極的に活用するための手法，事業スキーム検討項目の妥当性，業務実施体制，スケジュールの整合性，類似業務の実績及びコストの妥当性等について，審査委員会による書面審査を経て，交渉権者を選定する。複数の交渉権者があるときは順位を付す。詳細は別添審査基準のとおり。

9. 契約締結に関する事項

- ・交渉権者（複数の交渉権者がある場合は順位上位者から）と詳細仕様及び見積額等について契約交渉を行う。なお，契約金額については，企画提案書の内容を勘案して決定するため，提出された見積書と必ずしも一致するものではない。また，契約条件が合致しない場合には，契約締結を行わない場合がある。
- ・契約交渉の結果，契約の相手方として決定した場合，契約書を作成するものとする。
- ・決定した受託者より順位が下位の交渉権者には，上位者の受託が決定した旨を通知する。
- ・本業務を受託した者は，本事業の事業者公募に参加できないものとする。

10. 公募スケジュール

公募開始	2022年5月26日（木）
質疑受付	2022年5月26日（木）～6月3日（金）13:00まで
書類提出期限	2022年6月24日（金）13:00必着
書類審査	2022年6月27日（月）～30日（木）
審査結果通知	2022年7月1日（金）
契約締結	契約交渉成立後（2022年7月を予定）

11. 問い合わせ先

国立大学法人お茶の水女子大学
施設課（施設企画担当）担当 坪田
住所 〒112-8610 東京都文京区大塚2丁目1-1（大学本館119室）
電話 03-5978-5134
電子メール sisetsu-kikaku@cc.ocha.ac.jp
※本件に関する問合せは必ず電子メールで行うこと。