

大塚キャンパス新学生宿舎 整備・運営事業に着手

このたび、お茶の水女子大学（学長：室伏きみ子）は、「グローバルに活躍する女性リーダー育成のため、学生の自主的・多面的な学習を支援するための空間を確保する」（キャンパス計画の基本方針）に基づく環境整備として、現在の国際学生宿舎（板橋区）にかわるものとして、大塚キャンパス敷地内に新学生宿舎（課外活動施設と合築）を建設する「(仮称)お茶の水女子大学新学生宿舎」の整備・運営事業に着手することとなりました。

2019年9月20日頃に事業者募集要項を配布する予定です。

詳しくは以下をご覧ください。

■事業の概要

- ◆ 事業名称：(仮称)お茶の水女子大学新学生宿舎 整備・運営事業
- ◆ 事業場所：東京都文京区大塚 2-1-1 お茶の水女子大学大塚キャンパス内
- ◆ 施設概要：学生宿舎【個室 15 m²程度：425 室以上】
課外活動共用施設（既存建築物解体・学生宿舎と一体化、840 m²程度）
計 約 1 万 m²以上
- ◆ 整備手法：BTOを基本とする事業スキームとする。
- ◆ 事業期間：施設整備期間（約 2 年間、2020 年 3 月から 2022 年 2 月まで）に供用開始後 30 年間を基本として加えた期間（2052 年 3 月事業終了を基本とする）。

別添資料をご参照のうえ、ぜひとも周知・ご取材等をお願いいたします。

本件に関するお問い合わせ

国立大学法人 お茶の水女子大学 施設課 担当：坪田

TEL：03-5978-5134 E-mail：sisetsu-kikaku@cc.ocha.ac.jp

「(仮称)お茶の水女子大学新学生宿舎 整備・運営事業」

事業者募集にあたって

本学では、「グローバルに活躍する女性リーダー育成のため、学生の自主的・多面的な学習を支援するための空間を確保する」(キャンパス計画の基本方針)に基づく環境整備として、現在の国際学生宿舎(板橋区)にかわるものとして、大塚キャンパス敷地内に新学生宿舎(課外活動施設と合築)を建設します。学生がキャンパス内で、快適・安全・安心・便利な大学生活を送り、共同生活を通して自律した学びと交流を深めることを目的とし長期間安定した維持管理・運営等のサービスを妥当な利用料金で提供できるように、民間事業者の有する事業ノウハウ・企画力等を活用して本事業を実施する予定です。

1. 対象事業の概要

- (1)事業名称 (仮称)お茶の水女子大学新学生宿舎 整備・運営事業
- (2)事業内容 事業者は、既存施設の解体、施設の設計、建設、維持管理・運営およびその他関連業務を実施する。
- (3)施設概要 学生宿舎【個室 15㎡程度：425 室以上】
課外活動共用施設(既存建築物解体・学生宿舎と一体化、840㎡程度)
計 約1万㎡以上
※施設規模および構成については、今後の検討により変更する場合があります。
- (4)整備手法 BTOを基本とする事業スキームとする。
- (5)事業期間 施設整備期間(約2年間、2020年3月から2022年2月まで)に供用開始後30年間を基本として加えた期間(2052年3月事業終了を基本とする)。

2. 対象となる土地

所在地	東京都文京区大塚2-1-1
敷地面積	108,151.03㎡のうち約2,900㎡
都市計画による制限等	用途地域： 第1種中高層住居専用地域、 建蔽率/容積率： 60/300 その他： 準防火地域/日影規制(4-2.5h/4m) / 第三種高度地区 / 22m高度地区 / 第一種文教地区 / 埋蔵文化財包蔵地

3. スケジュール(予定)

内 容	日 程
要求水準書(素案)の配布	2019年9月4日以降
事業者募集要項配布	2019年9月20日頃
応募登録受付期限	2019年10月18日頃
提案書の提出期限	2019年11月下旬
事業者選定会(プレゼンテーション)	2019年12月上旬
優先交渉権者の決定	2020年1月中旬
契約締結	2020年2月末
設計及び既存施設解体・建設期間	2020年3月～2022年1月末
什器・備品搬入期間	2022年2月初～2022年2月末
移転・供用開始	2022年3月
維持管理・運営期間	2022年3月～2052年3月末

4. 本件に関する問い合わせ先

お茶の水女子大学施設課 Tel: 03-5978-5134

5. 関係資料

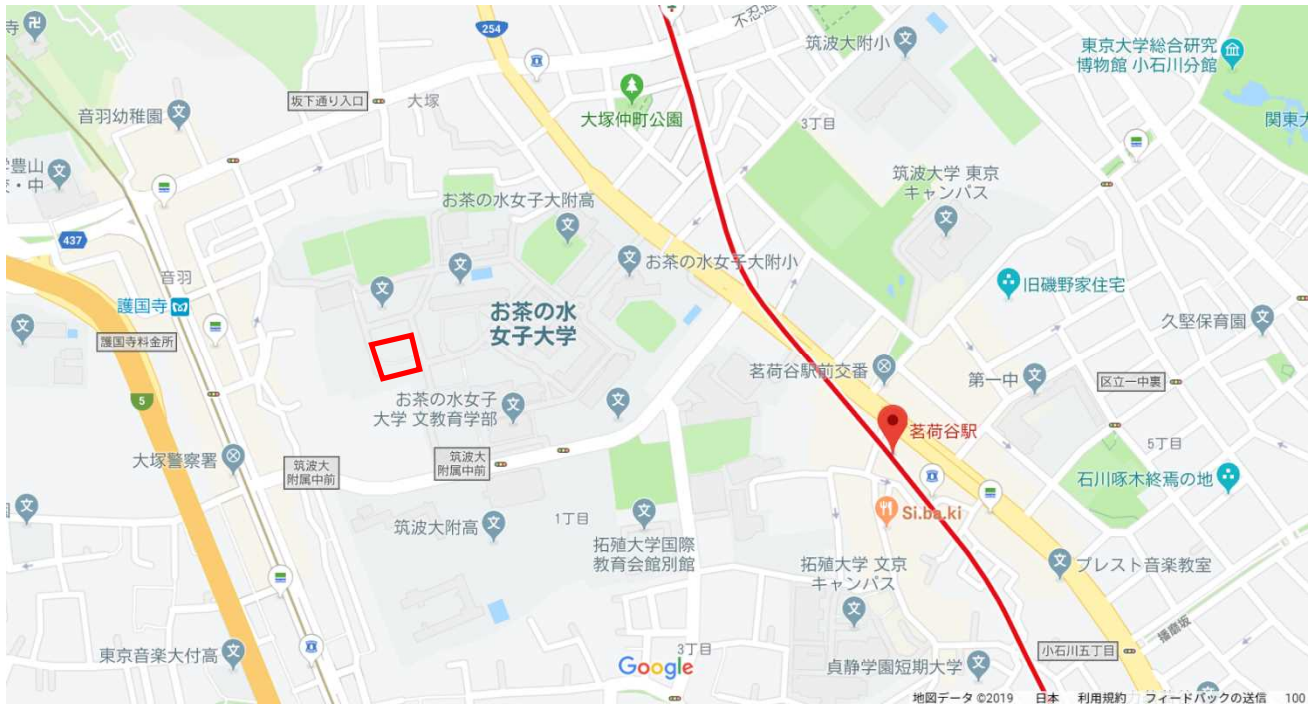
資料1 案内図

資料2 キャンパス配置図

資料3 現況配置図

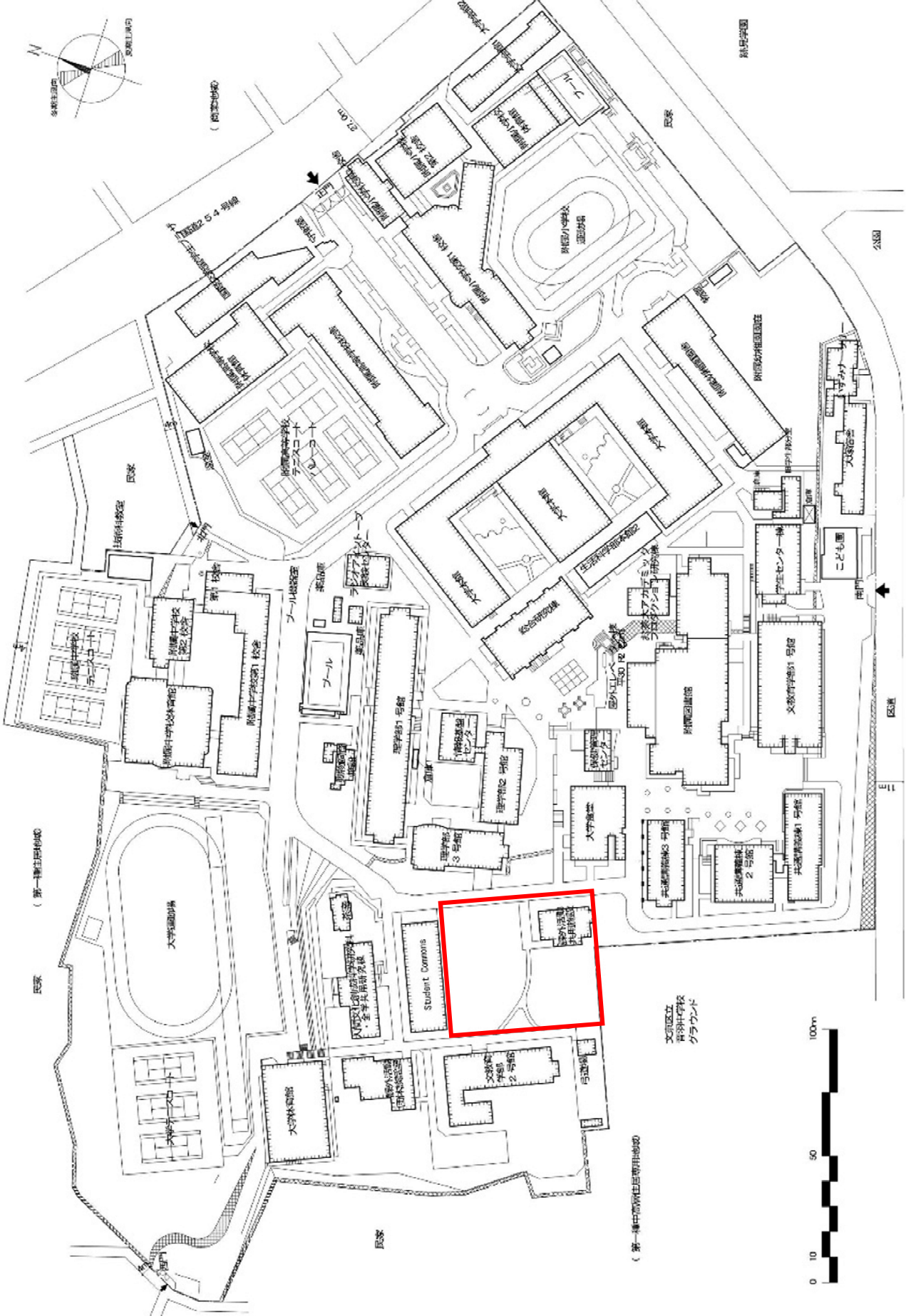
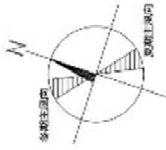
資料4 現況写真

資料1 案内図



資料2 キャンパス配置図

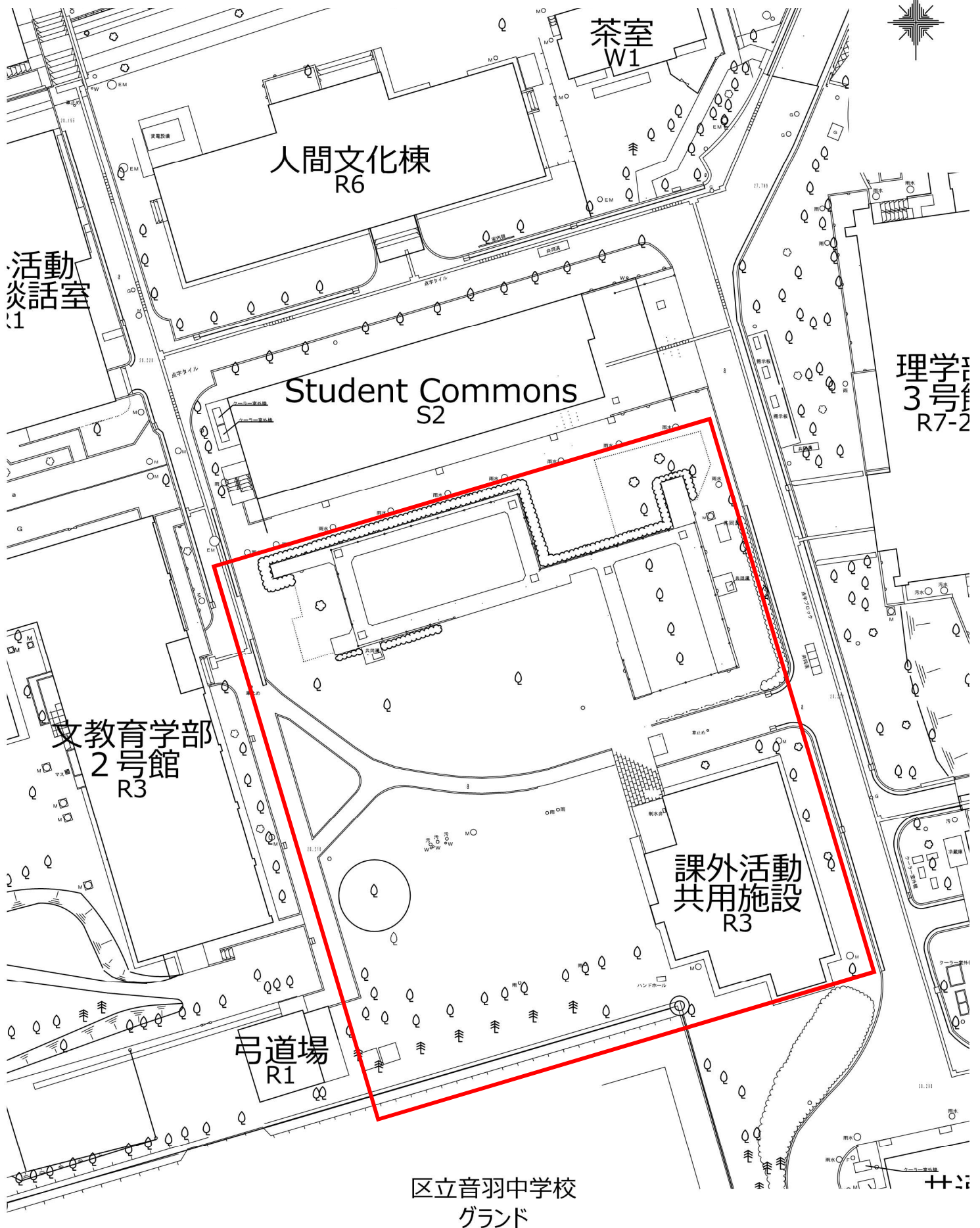
SCALE



文京区立
新館小学校
グラウンド

(第一種中高併存型住居用地)

資料3 現況配置図



縮尺: 1 / 500

資料 4 現況写真

